



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00316/2021-09

Датум: 23.03.2022. године

Београд, Немањина 22-26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву Јавног предузећа „Електропривреда Србије”, Београд, ул. Балканска бр. 13, а у име и за рачун Републике Србије, за озакоњење индустријског објекта означеног као радионица са магацином (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 2), спратности П у једном сегменту П+1, изграђен на делу катастарске парцеле број 303 КО Костолац село, подручје Термоелектране Костолац Б, територија општине Костолац - град Пожаревац, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, бр. 128/20), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије” бр. 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), и овлашћења садржаног у решењу министра, број: 119-01-113/2021-02 од 18.5.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

**І ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Републици Србији - Јавно предузеће „Електропривреда Србије”, Београд, ул. Балканска бр. 13, матични број: 20053658, ПИБ: 103920327, озакоњење индустријског објекта - радионица са магацином (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 2), спратности П у једном сегменту П+1, изграђен на делу катастарске парцеле број 303 КО Костолац село, подручје Термоелектране Костолац Б, на територији општине Костолац - град Пожаревац.

Површина под објектом износи 5292,00 m<sup>2</sup>. Укупна нето површина приземља износи 5123,21 m<sup>2</sup>, док је укупна бруто површина 5292,00 m<sup>2</sup>. Укупна нето површина спрата износи 390,60 m<sup>2</sup>, док је укупна бруто површина 420,81 m<sup>2</sup>. Укупна нето површина целог објекта износи 5513,81 m<sup>2</sup> (5123/Пр+390,60/Сп), док је укупна бруто површина целог објекта 5712,81 m<sup>2</sup> (5292/Пр+420,81/Сп). Висина слемена крова износи +6,985 m и +12,08 m.

Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив.

На основу напред наведеног одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, који обезбеђују стабилност и

носивост, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и изграђен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта, као и да по наведеним основама објекат испуњава услове за позитивно решење о озакоњењу.

**II** Саставни део решења је техничка документација коју чини: Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, број: 37/17-17.1-I-1.1 од августа 2018. године, који је израдило привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123, ПИБ: 100062229, које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорног пројектанта број техничке документације 37/17-17.1-I-1.1-00 из августа 2018. године, заводни број 37/17 од 2018. године, испред привредног друштва „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, за одговорне пројектанте одређени су: за архитектуру: Драган Љубеновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5093 03, за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3025 03, за машинске инсталације: Срђан Чимбуровић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8241 04, за хидротехнику: Тања Павловић дипл.инж.грађ. лиценца 314 K805 11, за електроинсталације и телекомуникационе сигналне инсталације: Александар Дробњак, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 M178 13 и за заштиту од пожара: Драган Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07-152-326/12 / Изјава одговорног пројектанта заштите од пожара којом је констатовано објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње. / Изјава одговорног пројектанта конструкције којом је констатовано да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта, те пројектант предпоставља да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње. / Изјава одговорних пројектаната којом је констатовано да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, који обезбеђују стабилност и носивост, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и изграђен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта. / Елаборат геодетских радова за објекат број 2, број E0279/18 из марта 2018. године, израђен од стране привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS“ Д.О.О. из Новог Сада, ул. Васе Стајића 30, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл. инж. геодез, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0055 10, са Скицом одржавања катастра непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Пожаревац за КО Костолац - Костолац село, број: 952-89/2018 од 12.03.2018. године. / Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број: 12.03.-372680/7-2021 од 01.09.2021. године и Изјава власника објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење из августа 2018. године.

**III** Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са елаборатом геодетских радова.

**IV** Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е



На основу захтева поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС), настављен је поступак озакоњења индустријског објекта - радионица са магацином (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 2), спратности П у једном сегменту П+1, незаконито изграђеног на делу катастарске парцеле број 303 КО Костолац село, подручје Термоелектране Костолац Б, на територији општине Костолац - град Пожаревац.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објеката, до 29.01.2014. године, под условима прописаним овим законом. Да је објекат видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, потврђено је Обавештењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац, број: 952-05-030-6942/2022 од 08.03.2022. године.

Одредбом члана 23. став 1. Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. овог закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV, у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

– Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, број: 37/17-17.1-I-1.1 од августа 2018. године, који је израдило привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123, ПИБ: 100062229;

– Елаборат геодетских радова за објекат број 2, број E0279/18 из марта 2018. године, израђен од стране привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS” Д.О.О. из Новог Сада, ул. Васе Стајића 30, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл. инж. геодез, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0055 10, са Скицом одржавања катастра непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Пожаревац за КО Костолац - Костолац село, број: 952-89/2018 од 12.03.2018. године;

- Решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-12196/18-1 од 18.10.2018. године;
- Решење Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 3.06.2019. године.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа: Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, бр. 1/13 и 20/18), на основу кога је утврђена усклађеност са важећим планским документом у погледу намене сагласно одредбама члана 8. Закона.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Костолац, за катастарску парцелу број 303 КО Костолац село, број листа непокретности 315 утврђено је да је предметна катастарска парцела као и уписани објекат број 2 у површини од 5206,00 m<sup>2</sup> у јавној својини Републике Србије, у уделу од 1/1, на основу чега је утврђено постојање доказа о одговарајућем праву на земљишту и објекту из члана 10. Закона.

Техничку документацију чини Извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова, број 37/17-17.1-I-1.1 од августа 2018. године, који је израдило привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, ул. Заплањска 86, матични број: 17085123, ПИБ: 100062229, које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорног пројектанта број техничке документације 37/17-17.1-I-1.1-00 из марта 2018. године, заводни број 37/17 од 2018. године, испред привредног друштва „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг д.о.о. Београд, за одговорне пројектанте одређени су: за архитектуру: Драган Љубеновић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 5093 03, за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3025 03, за машинске инсталације: Срђан Чимбуровић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 8241 04, за хидротехнику: Тања Павловић дипл.инж.грађ. лиценца 314 K805 11, за електроинсталације и телекомуникационе сигналне инсталације: Александар Дробњак, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 M178 13 и за заштиту од пожара: Драган Стојановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 N183 14 и МУП 07-152-326/12. / Изјава одговорног пројектанта заштите од пожара којом је констатовано објекат испуњава основне захтеве за објекат у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње. / Изјава одговорног пројектанта конструкције којом је констатовано да визуелним прегледом на објекту не постоје оштећења на конструкцији објекта, те пројектант предпоставља да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, према прописима који су важили у време изградње. / Изјава одговорних пројектаната којом је констатовано да постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта, који обезбеђују стабилност и носивост, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и изграђен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта као и да по наведеним основама објекат испуњава услове за позитивно решење о озакоњењу.

Сагласно одредбама члана 11. Закона достављена је Изјава власника објекта, број: 12.0.3.372680/7-2021 од 01.09.2021. године, дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу, о времену изградње објекта којом је констатовано да је објекат

изграђен током 80-их година прошлог века, као и да на истом није вршена доградња и реконструкција.



Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова за објекат број Е0279/18 из марта 2018. године, израђен од стране привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CO GEOSYSTEMS” Д.О.О. из Новог Београда, ул. Васе Стајића 30, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл. геодез, геодетска лиценца првог реда бр. 01 0055 10, са Скицом одржавања катастра непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Пожаревац за КО Костолац - Костолац село, број: 952-89/2018 од 12.03.2018. године.

Сагласно Закону о заштити од пожара, као доказ о прибављеној сагласности на техничку документацију Министарства унутрашњих послова, достављено је решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-12196/18-1 од 18.10.2018. године.

У погледу прибављања сагласности Министарства заштите животне средине Републике Србије на студију о процени утицаја на животну средину достављено је решење број: 353-02-1861/2018-03 од 3.6.2019. године, којим је носиоцу пројекта Јавном предузећу „Електропривреда Србије” дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта затеченог стања Термоелектране Костолац Б.

Сагласно члану 18. Закона, као саставни део Извештаја о затеченом стању објекта, достављена је Изјава власника објекта о прихватању ризика коришћења објекта с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, из августа 2018. године.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона, који прописује да се такса за озакоњење не плаћа за озакоњење објеката органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у члановима 3, 5, 6. и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено

сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озаконење, 23.03.2022. године под број 354-00-00316/2021-09.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може тужбом покренути управни спор код Управног суда Републике Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Пожаревац и
- архиви...

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић

Република Србија  
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Милош Милићевић  
Пожаревац  
Синђелићева 16

УОП - I:11057-2023  
Страна 1 (један)

Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 6 (шест) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 2.160,00 (двехиљадестотинушездесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:11057-2023-----

Дана 05.10.2023. (петог октобра двехиљадедвасеттреће) године, у 10:06 (десет часова и шест минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке. -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Милош Милићевић  
Пожаревац  
Синђелићева 16

За јавног бележника  
Јавнобележнички сарадник  
Вујадин Јанковић  
број решења:

4415-3-IV-8/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

